

## IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-513/2017

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869

Stečajni upravitelj: Miroslav Lovreković, dipl. jur. 48260 KRIŽEVCI, K. Heruca 81,

Trgovački sud u Varaždinu St-513/2017

### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 8. rujna 2020. godine do 1. veljače 2020. godine :

(Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.)

Stečajni upravitelj navodi kao u izvješću od 7. rujna 2020. godine, time što dodaje:

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj St-513/2017-6. od 30. travnja 2018. godine, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CEM - BOS d.o.o. Sračinec, Varaždinska br. 240, OIB: 41308387869 te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave odluke prijave svoje tražbine u stečajnom postupku, dok je ispitno izvještajno i ročište zakazano za dan 8. kolovoza 2018. godine u 9,00 sati. U navedenom roku stečajnom upravitelju su stečajni vjerovnici prvog višeg isplatnog reda po stečajnom upravitelju prijavili potraživanja u ukupnom iznosu od 203.026,71 kuna, dok su vjerovnici drugog višeg isplatnog reda prijavili potraživanje u ukupnom iznosu od 26.310,94 kn kuna. Stečajni dužnika je vlasnik nekretnine dvosobnog stana-etaža 8, stan br 8 na 1. katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, Jalkovečka 102, z.k.ul. 14859, PU 8, kčbr 9368/4 k.o. Varaždin (u osnivanju) procijenjene vrijednosti 592.240,00 kn, na kojoj je upisano razlučno pravo društva AUTO KLUB "VARAŽDIN", Varaždin, Gospodarska 8, OIB 68581456127 za iznos od 5.000.000,00 kn s kamatama, rokovima i svim sporednim potraživanjima Sukladno Ugovoru Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 25. 08. 2011, dok izlučnih vjerovnika nema.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika dvosobni stana-etaža 8, stan br 8 na 1. katu stambeno-poslovne zgrade u Varaždinu, prije Jalkovečka 102, sada Primorska 6, z.k.ul. 14859, PU 8, kčbr 9368/4 k.o. Varaždin (u osnivanju), procijenjene vrijednosti 592.240,00 kn se prodaje na elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije, po početnoj cijeni od 445.680,00 kn na način da prva elektronička javna dražba počinje 22.12.2020..g. u 15:00:00 sati, a završava 15.03.2021.g. u 23:59:59 sati. Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 02.03.2021.g. s početkom u 00:00:00 sati do 15.03.2021.g. u 23:59:59 sati, dok su zainteresirani kupci dužni položiti jamčevinu u iznosu od 29.712,00 kn najkasnije do 19.02.2021..

Rješenjem Viskog trgovačkog suda RH posl. br. Pž-3261/2020-3 od 4. rujna 2020. ukinuto je rješenje Trgovačkog suda u Varaždinu poslovni broj St-149/2018-207 od 18. lipnja 2020. ispravljeno rješenjem istog suda poslovni broj St-149/2018-221 od 17. srpnja 2020. i predmet vraća tom sudu na ponovan postupak. Ukinutim rješenjem je odobreno je sklapanje predstečajne nagodbe za dužnika ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, Pavleka Miškine 49, OIB: 68289504926 te je sklopljena predstečajna nagodba između navedenog dužnika i vjerovnika društva. prema kojim bi se od priznate tražbine stečajnog dužnika CEM-BOS d.o.o u stečaju u iznosu od 2.029.691,64 otpisao iznos od 1.217.814,98, dok bi se iznos od

811.876,66 namirio u 96 mjesečnih rata u iznosu od 8.457,05 kuna, a isplata na račun dužnika bi počela teći nakon proteka navedenog grace perioda.

Sukladno uputi drugostupanjskog suda dužnik ZAGORJE-TEHNOBETON d.d. Varaždin, je podnio ispravljeni prijedlog predstečajne nagodbe. Zbog navedenog se čeka zakazivanje ročišta i novo glasovanje o odobrenju predstečajne nagodbe nad navedenim dužnikom.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

(1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona.)

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine i potraživanja navedenih u toč. 1 izvješća.

(2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu:)

Nisu unovčeni predmeti stečajne mase.

(3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga:)

Pokrenut je postupak unovčenja nekretnina stečajnog dužnika elektroničkom javnom dražbom putem Financijske agencije.

4. (dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji)

Podaci navedeni u toč. 1. Izvješća.

5. (dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji) -

6. (dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju)

Nisu namirivani vjerovnici iz navedenih razloga.

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka:

Nije bilo isplate plaća, jer u času otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika.

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nije bilo diobe.

9. ostali podaci.-

## RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

(Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:)

Predlaže se prihvatiti izvješće stečajnog upravitelja te nastaviti prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika putem Financijske agencije.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika stečajni upravitelj predlaže namiriti troškove stečajnog postupka te razlučnog vjerovnika i zaključiti stečajni postupak zbog nedostatnosti imovine za niti namirenje stečajnog postupka.

U odnosu na potraživanje temeljem sklopljene predstečajne nagodbe nad dužnikom ZAGORJE-TEHNOBETON d.d stečajni upravitelj predlaže nakon odobrenja nove predstečajne nagodbe i proteka eventualnog grace perioda otvoriti stečajni postupak nad stečajnom masom bivšeg stečajnog dužnika CEM-BOS d.o.o u stečaju i tim sredstvima namiriti stečajne vjerovnike.

Mjesto i datum  
Križevci, 1. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj  
Miroslav Lovreković

### Prilozi:

- Odluka drugostupanjskog suda
- poziv Financijske agencije